

Сочные акценты

ДИЗАЙНЕР, РУКОВОДИТЕЛЬ СТУДИИ **ДАРЬЯ СМИРНОВА**

ДИЗАЙН-СТУДИЯ «ДАРИОЛ»

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ АВТОРА ПРОЕКТА



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Прихожая.....	12,1 м ²	6. Комната сына.....	20,1 м ²
2. Гостиная.....	21 м ²	7. Кладовая.....	5,2 м ²
3. Кухня.....	12,2 м ²	8. Лоджия.....	2,7 м ²
4. Лоджия.....	3,8 м ²	9. Ванная.....	2,8 м ²
5. Спальня родителей.....	21,1 м ²	10. Туалет.....	1,3 м ²

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ
Общая площадь
95,8 м²
Высота потолков
2,5–2,58 м

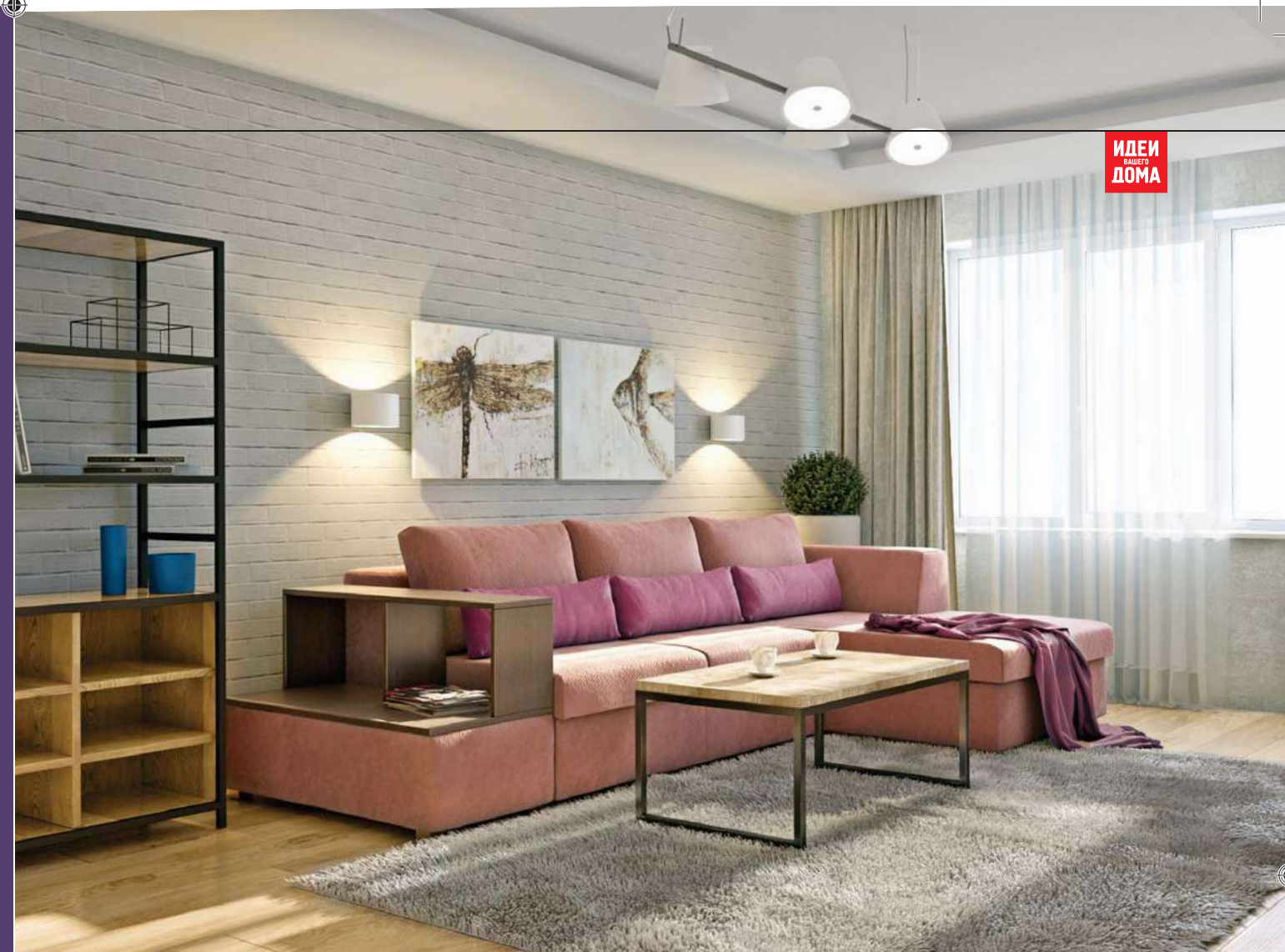
Автор проекта предполагает, что состав молодой семьи может увеличиться и со временем её виртуальные заказчики, скорее всего, сменят жильё на более просторное. Именно поэтому она не планирует сложных, затратных решений, а делает ставку на простые, функциональные приёмы. Все объёмы останутся в исходных границах. Ближайшую ко входу в квартиру комнату отдадут под организацию гостиной, два оставшихся жилых помещения оборудуют под родительскую спальню и детскую. Последнюю разместят в комнате самой сложной конфигурации. Учитывая multifunctionality детской, форму, отличную от прямоугольной, будет проще обыграть, а примыкающие кладовая и лоджия пригодятся для сезонного хранения самоката, велосипеда и т. п. В тёмном помещении также пред-

полагается установить стеллажи (для постельного белья) и систему хранения с выдвижными ящиками (для инструмента). Не менее рационально автор проекта подойдёт к комплектации спальни — помимо двуспальной кровати с подъёмным механизмом, открывающим доступ к ёмкой бельевнице, здесь установят два больших шкафа, комод и туалетный столик. Предполагается, что мебель будет выполнена на заказ, так как по цене данный вариант обходится не дороже стандартной обстановки, кроме того, позволяет более рационально использовать пространство. Гарнитур в кухне разместят по Г-образной схеме. Прилегающую к помещению лоджию утепят, что позволит организовать там систему хранения и летнее «кафе». Ванную и туалет оставят раздельными — для семьи из трёх человек данное решение представляется оптимальным. ■

Особенность проекта: обходясь без перепланировки, дизайнер приспособливает типовую трёхкомнатную квартиру под нужды молодой семьи с сыном-дошкольником. В ремонте и декоре предпочтение отдаётся простым и практичным решениям, которые можно реализовать в срок до 4 мес. Предложена современная эстетика оформления и спокойная палитра с немногочисленными яркими акцентами



ДИЗАЙНЕР, РУКОВОДИТЕЛЬ СТУДИИ **ДАРЬЯ СМИРНОВА**



ИДЕИ ВАШЕГО ДОМА

ГОСТИНАЯ

Зону гостиной, образованную угловым диваном, журнальным столиком и навесной мебельной стенкой, обустраивают у окна. Ближе к межкомнатной двери, на проходе, оборудуют мини-кабинет, представляющий собой рабочее место и вместительный стеллаж. Визуальной границей между зонами станет диванный модуль с подлокотником-стеллажом. Также репрезентативный объём выделяют подвесным светильником с тремя плафонами.





КУХНЯ

Для освещения рабочей зоны в подшивной потолок из ГКЛ по линии кухонного гарнитура монтируют встраиваемые светильники. Обеденную группу акцентируют двумя подвесами, размещёнными над столом.

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ ПРОЕКТА

- + Отсутствует перепланировка.
- + В каждой функциональной зоне размещены продуманные системы хранения.
- + В детской есть зоны для сна, занятий и развлечений.
- + В гостиной организован мини-кабинет.
- + Предложены простые и недорогие решения.

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ ПРОЕКТА

- Заказная мебель увеличит срок реализации.
- Стиральная машина установлена в кухне, что негигиенично.

В проекте предлагается отдать предпочтение корпусной мебели, выполненной на заказ, одно из преимуществ которой — оптимальное использование имеющегося пространства



КОМНАТА СЫНА

Вдоль стены появятся две зоны — для сна и занятий, разделённые высоким стеллажом. У стены напротив организуют зону развлечений, образованную ТВ и двумя бескаркасными креслами. Незначительная масса последних позволит ребёнку легко перемещать их по комнате, превращая в элементы игры.



ПРЕВРАЩАЕМ ТАУНХАУС В «УМНЫЙ ДОМ»!

Планируя интерьер таунхауса, необходимо учитывать многоуровневость помещения: как правило, в 2-3 этажа. Удобство эксплуатации такого жилища обеспечат автоматизированные решения, которые подарят комфорт, сэкономят время и энергоресурсы. С помощью устройства TaHoma® RTS* от Somfy, можно одновременно управлять солнцезащитой, воротами, освещением, системой безопасности и даже отоплением — буквально одним нажатием.

Устройствами, подключенными к TaHoma® RTS* (их может быть до 50 штук), удобно управлять через мобильное приложение. Программа предлагает создать модель дома и распределить всю автоматизированную технику по этажам и комнатам, а затем запрограммировать сценарии и график работы, адаптировав под свой образ жизни. В зависимости от заданных условий TaHoma® RTS* будет управлять различными конструкциями, обеспечивая комфорт и безопасность даже в Ваше отсутствие. Например, тяжелые портьеры автоматически будут открываться в определённое время, а стильная подсветка загорится сразу с наступлением темноты.

С TaHoma® RTS* Ваш таунхаус превратится в интерактивный дом, который исполнит желания всей семьи!

Подробнее - на www.somfy.ru
или по телефону «горячей линии»
8 (800) 555-60-70

somfy Building happiness **

На правах рекламы. * Radio Technology Somfy - Радио Технология Зомфи. ** Создающий счастье.



СПАЛЬНЯ РОДИТЕЛЕЙ

Приватное помещение оформят в общей для всей квартиры колористической палитре — нейтральных бежевых, светлых серых и белых тонах. Акцентным цветом в спальне родителей сделают горчично-жёлтый, он будет присутствовать лишь в обивке кровати. Для хранения одежды предусмотрят два высоких (под потолок) и объёмных платяных шкафа, кроме того, в спальне появятся комод и пара прикроватных тумбочек. Источниками местного света сделают два подвеса.



ВАННАЯ КОМНАТА, ТУАЛЕТ

Скромные по площади ванную и туалет оптически увеличат за счёт материалов отделки. Белая кирпичная облицовка станет стирать внешние границы. Аналогичный эффект станет создавать напольное покрытие с переходом на стены. Для туалета выберут навесную модель унитаза, которую установят с помощью системы инсталляции. Над ней, в нише за жалюзиными дверками, оборудуют систему хранения.

ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ (авторский надзор по договорённости)		70 000 руб.
РАБОТА СТРОИТЕЛЕЙ		700 000 руб.
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (для черновых работ)		350 000 руб.
Вид конструкции	Материал	Количество Стоимость, руб.
ПОЛЫ		
Санузел, туалет	Керамогранит Gracia Ceramica	4 м ² 4400
Спальня	Ламинат Kaindl	21,1 м ² 33 550
Детская	Паркетная доска Barlinek	20,1 м ² 46 420
Весь объект	Керамогранит LB-Ceramics, Italon	30,8 м ² 28 800
СТЕНЫ		
Гостиная, прихожая	Декоративный кирпич White Hills	30,2 м ² 30 200
Спальня	Ламинат Kaindl	14 м ² 22 260
Санузел, туалет	Плитка Kerama Marazzi, Gracia Ceramica	25,7 м ² 25 300
Кладовая, детская	Обои под покраску Marburg	5 рул. 7000
Весь объект	Флизелиновые обои Marburg, Aura	11 рул. 23 500
ДВЕРИ (укомплектованные фурнитурой)		
Весь объект	Дверь межкомнатная Profil Doors	7 шт. 102 150
	Дверь входная «Гардиан»	1 шт. 36 000
САНТЕХНИКА		
Санузел, туалет	Унитаз Gustavsberg, инсталляция Geberit, смесители, бидетта, душ — Hansgrohe, ванна, экран — Kolpra-San, умывальник, тумба, зеркало — «Акватон»	9 шт. 125 000
ЭЛЕКТРОУСТАНОВОЧНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
Весь объект	Выключатели, розетки — Legrand	61 шт. 17 000
ОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ		
Весь объект	Точечные, светодиодные квадратные, встраиваемые светильники — SWG	43 шт. 73 980
Гостиная	Люстра Odeon Light	1 шт. 19 000
Детская	Люстра MoonLight	1 шт. 12 000
МЕБЕЛЬ И ДЕТАЛИ ИНТЕРЬЕРА (включая изготовленные на заказ)		
Весь объект	Корпусная мебель (на заказ)	27 шт. 961 000
Кухня, балкон	Стулья Ghost	2 шт. 13 000
	Диван, обеденный стол — ИКЕА	2 шт. 50 000
Гостиная	Диван ИКЕА	1 шт. 70 000
ВСЕГО (без учёта работы строителей и черновых материалов)		1 770 560 руб.



ПРИХОЖАЯ

Материалы отделки для входной зоны подберут, исходя из их практичности. На пол положат керамогранит под дерево, стены облицуют искусственным камнем под кирпич, потолок затянут белым матовым полотном.